

Klimapakt-Dag 2025

Pilotprojet « Zesumme renovéieren »

Fenn Faber, Direkter Klima-Agence



LE GOUVERNEMENT
DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
Ministère de l'Environnement, du Climat
et de la Biodiversité



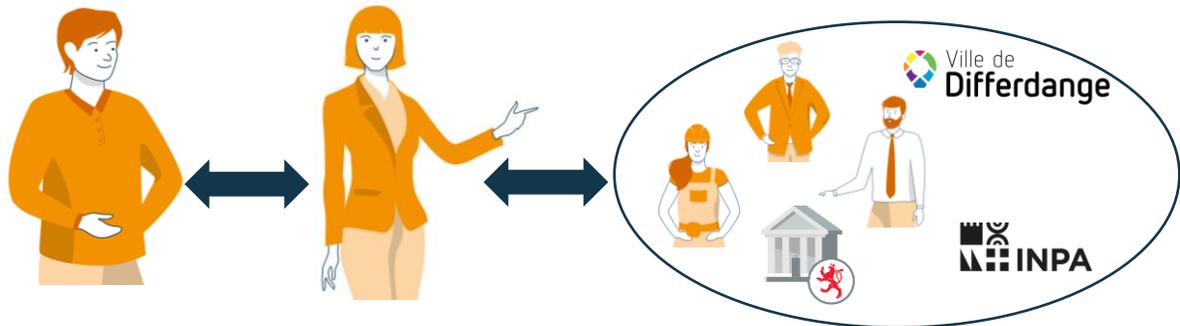
Projet pilote « Zesumme renovéieren » à Differdange

Éléments clés de la démarche



La manager de quartier

- Une seule personne de contact
- Met en relation le propriétaire et les acteurs



Propriétaire

Manager de quartier

Acteurs d'une rénovation

Prise en charge du conseil en énergie

conformément aux aides Klimabonus

Conseil en énergie



Klimabonus

Catalogue de Differdange

- Mesures « prêtes-à-utiliser »

Maison ouvrière 1900-1930
Lasauvage 2

Ville de
Differdange

ID 313



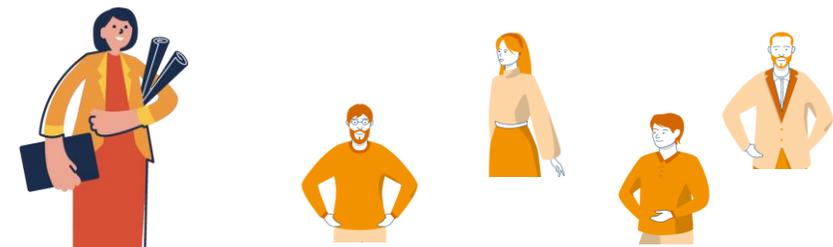
Etat original

A B C D E F G H I

Année de construction	1900-1930
Situation de voisinage	mitoyenne de deux côtés
Dimensions extérieurs	ca. 4,85 x 8,50 m
Surface habitable	ca. 60 m ²

Projets collectifs

- Appel d'offres groupées
- Gestion et suivi des chantiers collectifs



Les types de bâtiments en un coup d'œil

Ville de Differdange



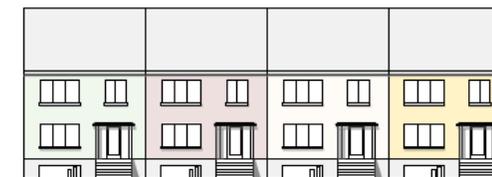
**Maison mitoyenne
1953**
Woier Differdange



Maison mitoyenne 1960
Woier Oberkorn



**Maison mitoyenne
1972**
Cité de la Chiers



Maison mitoyenne 1950-1975
2 étages



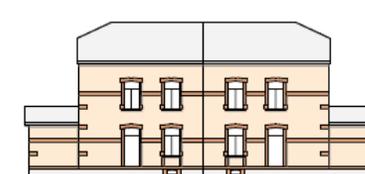
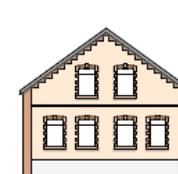
Maison mitoyenne 1950-1975
2 étages avec lucarne



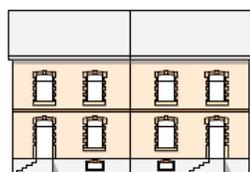
Maison mitoyenne 1950-1975
3 étages



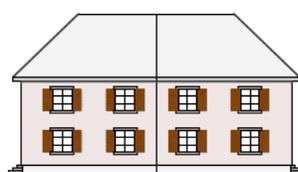
Maison mitoyenne 1950-1975
3 étages avec garage au rdc



Maison jumelée 1900-1920 – Cité ouvrière
Acier Appelboesch, Funiculaire Woier, Travail Sidérurgie



Maison jumelée 1900-1920
Maison ouvrière



Maison jumelée 1949
Cité Henri Grey



Maison mitoyenne 1957
Cité Sidney Thomas (avec lucarne)



Maison mitoyenne 1900-1930
2 étages



Maison mitoyenne 1900-1930
3 ou 4 étages



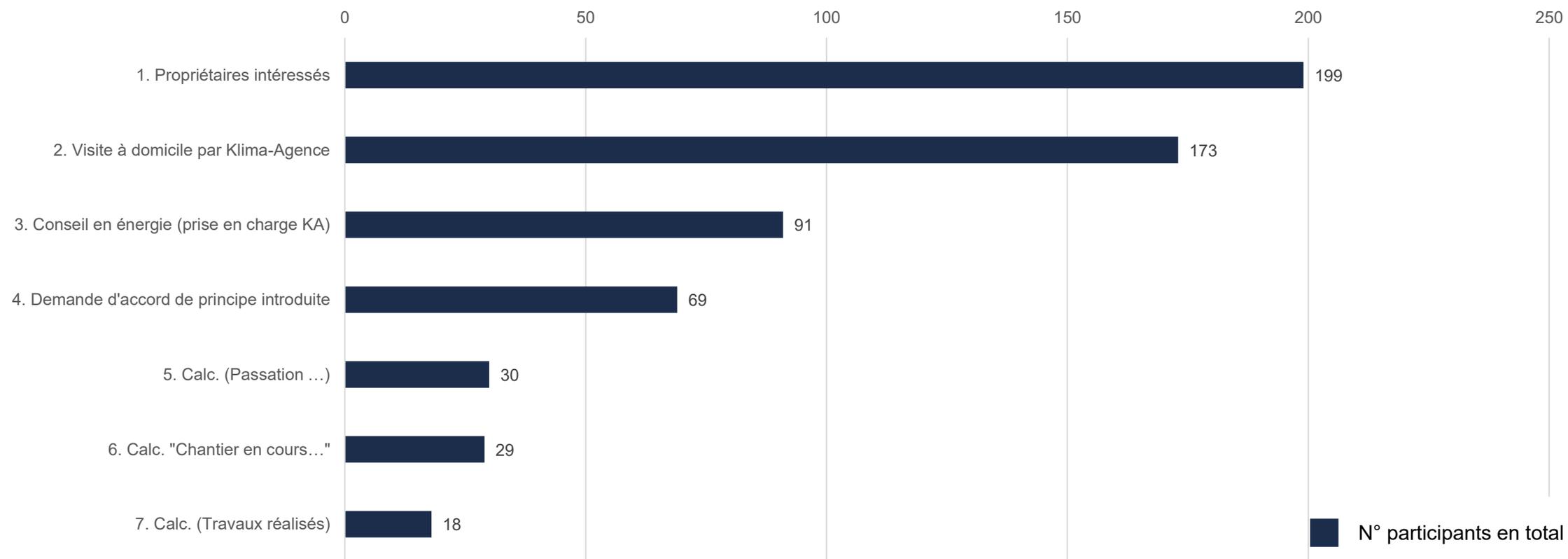
zesome-renoveieren.lu

Zesumme renovéieren

Bilan intermédiaire juin 2025

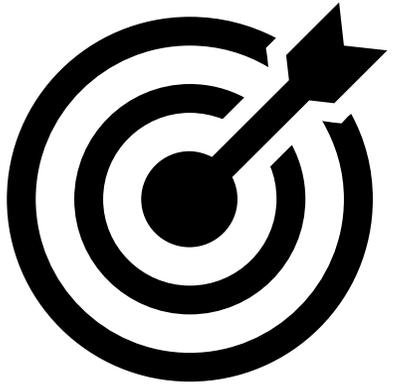


Participants par année



Upscaling démarche « Zesumme renovéieren »

Objectif du projet

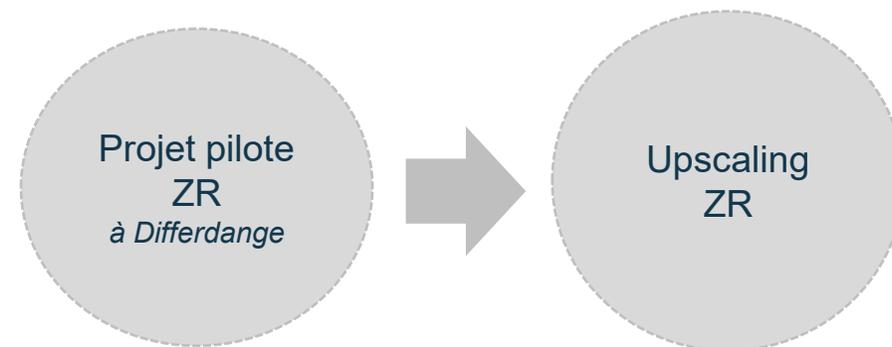


Standardiser et optimiser la démarche appliquée à Differdange pour multiplier l'implémentation de la démarche à un plus grand nombre de communes

- Documenter et évaluer les éléments testés dans le projet pilote ZR Differdange
- Créer des synergies entre les projets « Zesumme Renovéieren » et « Klimapakt »
- Optimiser la démarche au niveau des ressources financières et humaines

Défi

Comment développer la démarche « Zesumme renovéieren » de **manière optimisée et répliquable** à un plus grand nombre de communes ?



2023 - 2025

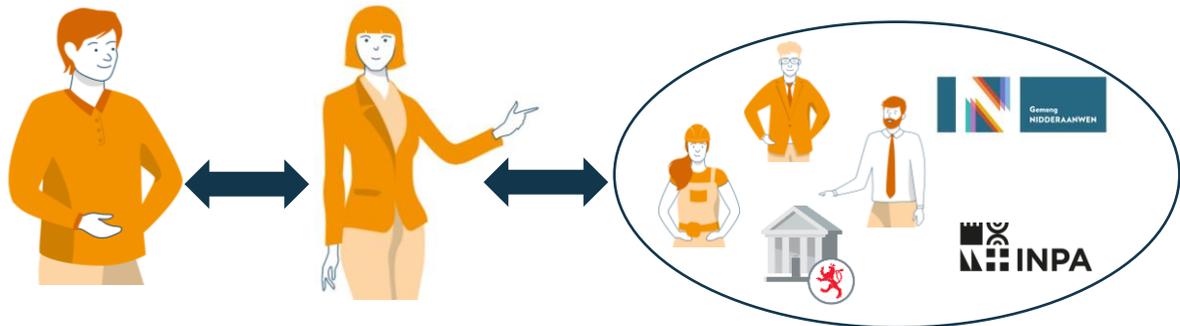
2024 - 2028

Projet pilote « Zesumme renovéieren » : upscaling

Action « Niederaanven isole maintenant! »

La manager de quartier

- Une seule personne de contact
- Met en relation le propriétaire et les acteurs



Propriétaire

Manager de quartier

Acteurs d'une rénovation

Accompagnement du propriétaire tout au long de son projet

Objectif de l'accompagnement:
faciliter les démarches en vue de l'obtention de subventions du programme d'aides Klimabonus

Catalogue de Niederaanven

- Types de bâtiment d'une commune périurbaine
- Fiches des bâtiments
- Mesures « prêtes-à-utiliser »

ID:202

Maison unifamiliale 1 Bungalow

Toiture non chauffée - plan en forme L/T



Classe d'isolation thermique à l'état d'origine **A B C D E F G H I**

Année de construction	1973 - 1983
Situation de voisinage	isolée
Dimensions extérieures	ca. 15,50 x 13,00 m
Surface habitable	ca. 150 m ²

Maison de ferme Protégée



Classe d'isolation thermique à l'état d'origine **A B C D E F G H I**

Année de construction	avant 1930
Situation de voisinage	mitoyenne d'un côté (grange)
Dimensions extérieures	ca. 10,00 x 8,00 m
Surface habitable	ca. 130 m ²

Le potentiel de rénovation à Niederanven

en types de bâtiment

Sur le territoire de la commune de Niederanven:

- Env. **1.450 bâtiments résidentiels construits avant 1996**
- 75 % attribués à l'un des **14 types** de bâtiments de Niederanven
- 25% attribué au passepartout



317

Maisons unifamiliales

Type 205-207



274

Maisons unifamiliales

« Bungalow »

Type 201-204



257

Maisons de ferme
(protégé et non-protégés)

Type 101-102



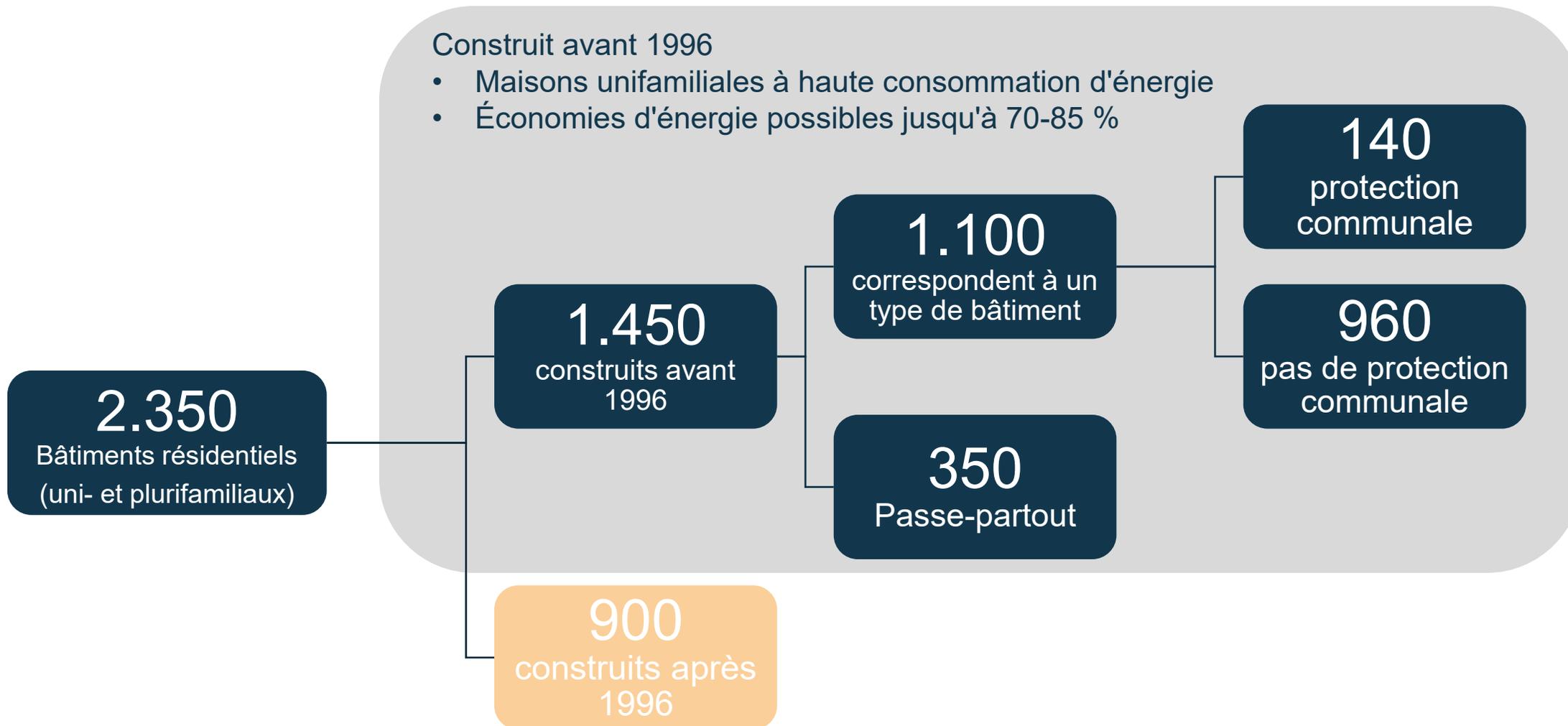
178

Maisons unifamiliales
à deux étages

Type 301-304

Le potentiel de rénovation à Niederranven

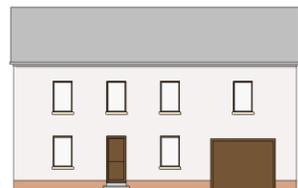
en nombre des bâtiments



Les types de bâtiments en un coup d'œil Niederanven



**Maison de ferme
Protégée**



**Maison de ferme
Non protégée**



**Maison de maître
Protégée**



**Maison
unifamiliale 1
Bungalow**



**Maison
unifamiliale 1
Bungalow (en
forme L/T)**



**Maison unifamiliale 1
Bungalow Toiture
chauffée (rectangulaire)**



**Maison
unifamiliale 1
Bungalow
Toiture
chauffée (en
forme L/T)**



**Maison unifamiliale
Bungalow
Toiture chauffée
(rectangulaire)**



**Maison unifamiliale 1
Toiture chauffée (plan en
forme L/T)**



**Maison
unifamiliale 1
Toiture chauffée
(grande
lucarne)**



**Maison unifamiliale 2 Toiture
non chauffée (garage au rdc)**



**Maison
unifamiliale 2
Toiture chauffée
(garage au rdc)**



**Maison
unifamiliale 2
Toiture chauffée)**



**Maison
unifamiliale 2
Toiture chauffée)**



Passepartout



zesumme-renoveieren.lu

Niederanven isole maintenant ! Il s'agit de votre maison

- Distribution des cartes postales à l'adresse correspondant

Habitez-vous une maison similaire?
Do you live in a similar house?



Niederanven isole maintenant ! Le coup d'envoi de votre rénovation.
Niederanven insulates! Kick off your renovation now.

**Zesumme renovéieren.
Ech maache mat!**



Habitez-vous une maison similaire?
Do you live in a similar house?



Niederanven isole maintenant ! Le coup d'envoi de votre rénovation.
Niederanven insulates! Kick off your renovation now.

**Zesumme renovéieren.
Ech maache mat!**



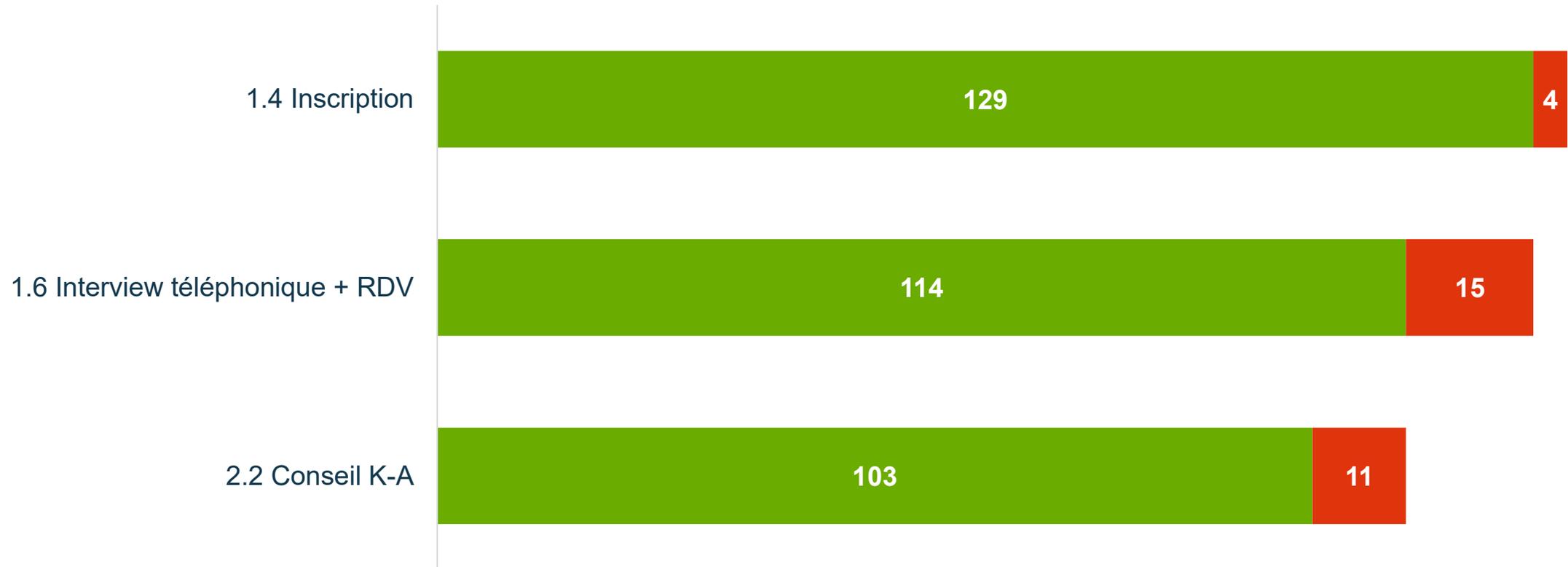
Niederanven isole maintenant !

Nombre participants par étape terminée / mai 2025



Total inscription: 133

■ Actif ■ Perdu



Site Internet



Mein Beitrag zum Klimaschutz - Förderungen für mein Projekt - Mein Projekt: Schritt für Schritt - Mich informieren -

GESAMT **UNTERNEHMEN** **ÜBER UNS** **DE**

klima agence

[Zesumme renovieren](#) > Zesumme renovieren : Hausbesitzer, Gemeinden und Klima-Agence verbessern gemeinsam die Energieeffizienz von Wohngebäuden

Zesumme renovieren

Hausbesitzer, Gemeinden und Klima-Agence verbessern gemeinsam die Energieeffizienz von Wohngebäuden

Nutzen Sie die persönlichen Betreuung durch Klima-Agence, um Ihr Haus erfolgreich zu dämmen und Ihre Energiekosten nachhaltig zu senken.

Wohnhäuser, die vor 1995 gebaut wurden, können durch nachträgliche Dämmung bis zu 80 % Energie bezogen auf den Energieverbrauch des Originalzustands einsparen. Eigentümer einer solchen Immobilie können von niedrigeren Heizkosten und höherem Wohnkomfort profitieren.

Eine zentrale Ansprechperson, die Quartiersmanagerin von Klima-Agence, begleitet Hauseigentümer während des gesamten Renovierungsprozesses.

Hauseigentümer erhalten einen Gebäudesteckbrief mit passgenauen Informationen zum energetischen Standard, zu potenziellen Dämmmaßnahmen sowie den entsprechenden Beihilfen für Ihr Gebäude.

CONTACT

Zesumme renovieren **Cofinancé par l'Union européenne**

www.zesumme-renoveieren.lu