

RÉNOVATION DE L'HÔTEL DE VILLE



Chiffres clés du chantier



Surface utile créée:
350 m²



Surface utile totale:
1.100 m²



Entreprises impliquées:
41 entreprises artisanales
8 bureaux d'études/conseillers



Coût total:
7,1 millions €



Durée du chantier:
Novembre 2016 – Avril 2021



Historique

Si les murs de la Villa Thilges pouvaient parler, ils auraient de nombreuses anecdotes intéressantes à raconter. Depuis près de 150 ans, l'hôtel de ville est l'un des bâtiments les plus remarquables de la ville et le siège de l'administration communale depuis 1965.

De 2016 à 2021, le bâtiment a été rénové entièrement pour répondre aux besoins d'une administration communale moderne – le tout en appliquant les principes de l'économie circulaire.

Le fabricant de cuir Michel Thilges fit construire la maison patricienne vers 1880. Au fil des décennies, l'actuel hôtel de ville a non seulement connu l'apogée et le déclin de l'industrie du cuir de Wiltz, mais a également survécu à deux guerres mondiales.

Fin 1918, au début de la retraite des troupes allemandes, le général français Adrien Blondin fut logé dans la maison Thilges. Plus tard, les bombardements de la ville lors de la Seconde Guerre mondiale ont causé d'importants dommages sur la façade et la toiture.

Ce n'est qu'en 1963 que l'administration communale acquiert la Villa Thilges pour 7 millions de francs, dans le but d'en faire le nouvel hôtel de ville.

Après d'importantes rénovations intérieures et le retrait du grandiose escalier extérieur à l'arrière du bâtiment, les services communaux y emménagent à partir de février 1965. La première réunion du conseil communal y a eu lieu le 28 octobre 1966.

Un chantier marqué par les imprévus

Le premier projet ne prévoyant que l'aménagement des combles, l'installation d'un ascenseur et des petits travaux de rafraîchissement au rez-de-chaussée, l'analyse de la structure du bâtiment a révélé des problèmes de statique (notamment à la charpente et à la vieille structure en poutres bois) et la présence d'amiante. L'avancement du chantier a réservé d'autres surprises imprévues ce qui a amené le conseil communal à réaliser des travaux d'extension plus poussés.

Objectifs de la rénovation

- Aménager de nouveaux espaces pour les besoins de l'administration communale.
- Améliorer le service au citoyen.
- Améliorer le fonctionnement en interne et la collaboration des différents services communaux.
- Créer un environnement de travail sain, dans lequel le personnel aime travailler.
- Intégrer au maximum les différents aspects de l'économie circulaire.
- Conserver le patrimoine architectural en collaboration avec le Service des Sites et Monuments.

LES 6 PILIERS DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE - HÔTEL DE VILLE



Économie & Ressources

- Récupération et remise à neuf des anciens meubles, portes, lambris et escaliers
- Choix de matériaux de qualité privilégiant une longue durée de vie et une maintenance réduite
- Choix de ressources renouvelables (châssis et charpente en bois), recyclées et/ou recyclables (revêtements de sol)
- Installation de robinets à eau pétillante et suppression des bouteilles en plastique



Services & Logistique

- Gestion des ressources (déchets) via des stations de tri à tous les étages
- Accessibilité en mobilité douce et en transports en commun
- Bornes de recharge pour vélos et voitures électriques
- Stationnements pour vélos à proximité immédiate
- Stationnements pour voitures sur parkings centralisés et mutualisés



Santé & Bien-être

- Bonne qualité de l'air grâce aux murs verts qui filtrent l'air et grâce à l'enduit à la chaux et argile qui règle l'humidité de l'air
- Faux-plafond acoustique qui absorbe les formaldéhydes de l'air et moquette capable de capter les poussières fines
- Éclairage adapté aux postes de travail individuels avec autorégulation intelligente
- Conception participative des espaces de travail et de rencontre avec les équipes de l'administration communale
- Installation de douches pour encourager les activités sportives pendant les pauses de midi et consolider la cohésion de l'équipe
- Choix de meubles de bureau ergonomiques, non toxiques et certifiés «cradle to cradle»



Laboratoire & Centre de formation

- Projet pilote pour les murs verts à l'intérieur du bâtiment avec analyse des vrais impacts sur la qualité de l'air
- Monitoring de la qualité de l'air à l'intérieur du bâtiment
- Recherche de solutions «Product as a Service» (sans succès)
- Sensibilisation des entreprises de construction impliquées



Énergie & Eau

- Éclairage LED, actionné et éteint par des détecteurs de présence
- Isolation thermique de la toiture
- Rafraîchissement naturel grâce aux murs verts
- Vitrage avec protection solaire pour éviter la surchauffe
- Toilettes équipées d'un système intelligent de chasse d'eau



Aménagement & Construction

- Espaces mutualisés: cuisine, douches, bibliothèque, salles de réunion
- Préservation et récupération d'un maximum de la substance historique existante, entre autres de la charpente en bois
- Bonne accessibilité des installations techniques pour une maintenance facile
- Revêtements de sol en pose flottante, sans colle